

Z á p i s

**z 5. veřejného zasedání ZO Meziříčí konaného dne 01. 07. 2022
ve 20.00 hodin v budově obecního úřadu**

Přítomni: Černý K., Fara J., Čápková P., Bárta R., Bartoník J., Vacková M., Kupková M.

Omluvena: Kupková M.

Přítomna je nadpoloviční většina zastupitelů obce, zastupitelstvo je usnášení schopné.

Stanovení zapisovatele: Černý K.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni: Čápková P. a Bárta R.

Program: 1. Zahájení a kontrola zápisu z jednání zastupitelstva ze dne 23. 6. 2022
2. Česká spořitelna – vkladový účet
3. Oznámení o dokončení stavby
4. Darovací smlouva
5. Kupní smlouva – žací traktor Kubota
6. Záměr obce č. 22022
7. Obec Meziříčí – kanalizace a ČOV
8. Změna č. 1 Územního plánu Meziříčí
9. Nemovitost čp. 29 v obci Meziříčí
10. Nákup zahradního traktoru
11. Rozpočtová opatření obce

Usnesení č. 44/2022:

Zastupitelstvo obce Meziříčí schvaluje předložený program 5. veřejného zasedání ZO
Hlasování: 6 pro

1. Zahájení provedl starosta, byla provedena kontrola zápisu ze dne 23. 6. 2022

Usnesení č. 45/2022:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje zápis 4. veřejného zasedání ZO Meziříčí ze dne 23. 6. 2022
Hlasování: 6 pro

2. Česká spořitelna – vkladový účet

Zhodnocování volných finančních prostředků (prostředky na účtu jsou vázány)

- částka 4.000.000,- Kč
- roční úroková sazba 4,20 %
- doba úročení 12 měsíců
- vedení účtu zdarma
- zdaněno 15%
- čistý zisk (po zdanění): 142.800,- Kč

Usnesení č. 46/2021 :

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje vkladový účet u České spořitelny za výše uvedených podmínek

Hlasování: 6 pro

3. Oznámení o dokončení stavby

Stavební úpravy budovy obecního úřadu – Meziříčí 70, na pozemku parc. č. st. 10,
k. ú. Meziříčí – žádost o kolaudaci stavby

V podkroví vybudovány pronajímatelné pokoje o celkové kapacitě 12 míst za účelem ubytování ukrajinských uprchlíků

Usnesení č.47/2022:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi bere na vědomí žádost o kolaudaci stavby za účelem ubytování ukrajinských uprchlíků

Hlasování: 6 pro

4. Darovací smlouva

Dárce: Michal Šašek, Dražice 242, 391 31 Dražice

Obdarovaná: Obec Meziříčí, meziříčí 70, 391 31 Dražice

Předmět smlouvy: finanční dar 10.000,- Kč

Účel daru: kulturní rozvoj obce

Lhůta splatnosti: 31. 12. 2022

Usnesení č. 48/2022 :

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje Darovací smlouvu za výše uvedených podmínek

Hlasování: 6 pro

5. Kupní smlouva žací traktor Kubota

Prodávající: S + S Machinery CZ s. r. o., Vídeňská 124, 619 00 Brno, IČO: 25595199

Kupující: Obec Meziříčí, meziříčí 70, 391 31 Dražice, IČO: 00667021

Předmět smlouvy: žací traktor Kubota G 231HD

Kupní cena dle nabídky ze dne 22. 12. 2021: 449.000,- Kč bez DPH

Termín dodání zboží: 30. 06. 2022

Zánik závazku: 31. 7. 2022

Usnesení č. 49/2022 :

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi bere na vědomí Kupní smlouvu č. 043/2022.

Pokud prodávající nedodrží termín dodání zboží, závazek zaniká ke dni 31. 7. 2022

Hlasování: 6 pro

6. Záměr obce č. 22022 – prodej zahradního traktoru Husqvarna CHT222 T

dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Obec Meziříčí zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje zahradního traktoru Husqvarna CHT 222 T v majetku obce Meziříčí.

Cena stroje k jednání: 34.000,- Kč

Technická zpráva o stavu stroje:

Revizní firma: **HUTAB s.r.o.**, Chýnovská 2989, 39002 Tábor
Petr Havránek, vedoucí servisu

Uživatel stroje: Obec Meziříčí
Typ zařízení: Zahradní traktor
Značka: Husqvarna
Model: CTH 222 T
Výr. číslo: 011911D001346
Rok. Výroby: 2011
Provozní deník: nepředložen

Kontrola technického stavu k 29. 6. 2022 – stroj odpovídá opotřebením 10 letům provozu, je pravidelně servisovaný, řemeny a nože pravidelně měněny.

Traktor je připraven na další používání. Nejsou zjevné žádné podstatné závady.

Hodnotu lze odhadnout cca 30 - 40.000,- Kč včetně DPH

Usnesení č. 50/2022 :

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje Záměr obce č. 22022, prodej zahradního traktoru zn. Husqvarna CTH 222 T, cena k jednání 34.000,- Kč

Hlasování: 6 pro

7. Obec Meziříčí – kanalizace a ČOV

Příprava investičního záměru:

Česká vodohospodářská s. r. o. Hlinská 456/2, 370 01 České Budějovice

Předmět VŘ: Projektová činnost

Výzva k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace

Společná komise pro otvírání obálek a pro posouzení a hodnocení nabídek:

- Ing. Kamil Rucký, Opařany 191, 391 61 Opařany
- Markéta Vacková, Meziříčí 64, 391 31 Dražice
- Čápová Petra, Meziříčí 46, 391 31 Dražice

Seznam zájemců vyzvaných k podání nabídky:

Ing. Petr Římnáč, Holečkova 2649/7, 370 04 České Budějovice, IČO: 76116697

Ing. František Sedláček, Zlukovská 885/II, 391 81 Veselí nad Lužnicí, IČO: 63873028

Ing. Věra Slunečková, Radkov 56, 391 31 Dražice, IČO: 87492342

Usnesení č. 51/2022:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje Výzvu k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace, jmenování členů Společné komise pro otvírání obálek a pro posouzení a hodnocení nabídek, Seznam zájemců vyzvaných k podání nabídky na akci: „Obec Meziříčí – kanalizace a ČOV“.

Hlasování: 6 pro

8. Změna č. 1 Územního plánu Meziříčí

Změna č. 1 ÚP Meziříčí není vyvolaná aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, není nárok na náhradu nákladů.

Dotační program Jihočeského kraje na podporu tvorby územně plánovací dokumentace obcí podporuje pouze zastaralé územně plánovací dokumentace nebo tvorbu celého nového územního plánu.

Zákon č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

§ 45 Úhrada nákladů na pořízení územního plánu

Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) navrhovatelem.

Cena celkem (včetně DPH) dle Smlouvy o dílo: 133.100,- Kč:

- obec Meziříčí k úhradě celkem: 63.100,- Kč
- občané k úhradě celkem: 70.000,- Kč (jeden požadavek změny ÚP á 5.000,- Kč)

Usnesení č. 52/2022:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje úhradu nákladů na pořízení územního plánu: obec celkem 63.100,- Kč, občané celkem 70.000,- Kč (jeden požadavek změny ÚP 5.000,- Kč)

Hlasování: 6 pro

9. Nemovitost čp. 29 v obci Meziříčí

Změna č. 1 ÚP Meziříčí doplňuje článek:

Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV):

Hlavní využití ploch:

- plochy pro veřejné občanské vybavení

Přípustné využití, vypouští text:

- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní

Podmíněné přípustné využití, vkládá text:

- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní
Podmínka: Nevztahuje se na využití objektu č. p. 29 na pozemku parc. č. 107 st.
Důvodem je skutečnost, že pro zřízení možnosti bytu nemá objekt dostatečné prostory.

V rámci veřejného projednání Změny č. 1 ÚP Meziříčí lze podat námitku.

Objekt je současně vyhodnocen jako plocha Brownfields nezpůsobilá k užívání.

Toto hodnocení vychází ze znaleckého posudku č. 4186-009/2021 s tímto závěrem:

- nejakostí pitná voda (dosud napojeno na obecní studnu)
- nezpůsobilá spalinová cesta
- technicky zastaralá stavba
- dožilá eternitová střešní krytina
- nezájem o nákup nebo pronájem stavby

Ocenění nemovitosti - Brownfields:

- Znalecký posudek zadaný obcí : 525.000,- Kč
- Znalecký posudek zadaný Janou Čítkovou: 620.150,- Kč
- Vyjádření ke znaleckému posudku
- Znalecký posudek přizpůsobený zadaný obcí: **571.200,- Kč** (v databázi Brownfieldů)

Požadavky majitelky nemovitosti:

- připojení vodovodní přípojky a uzavření smlouvy o dodávce pitné vody - lze realizovat za předpokladu, že nemovitost bude využívána nadále dle schváleného územního plánu jako veřejná vybavenost

- připojení kanalizační přípojky a uzavření smlouvy o odvádění odpadních vod – nyní nelze realizovat, neboť obec požádala v roce 2007 o stavební úpravy, které mj. zahrnují vybudování pronajímatelných pokojů včetně příslušenství.
V souladu s nařízením hejtmána Jihočeského kraje, budou pokoje sloužit k ubytování ukrajinských uprchlíků. K dispozici je celkem 12 lůžek.
Po kolaudačním řízení bude ČOV příslušná k budově OÚ plně využita pro veřejné účely – viz. vyjádření odborné firmy provádějící dodávku a montáž

Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách – likvidace odpadních vod

Platná legislativa od roku 2019 umožňuje pouze tři způsoby likvidace odpadních vod:

- 1) Jímání do jímek s certifikátem o nepropustnosti a následné pravidelné vyvážení odpadu do specializovaných čistíren
- 2) Decentralizované čištění odpadních vod pro obce do 2 000 obyvatel (systém domovních čistíren odpadních vod)
- 3) obecní kanalizace zakončená centrální čističkou odpadních vod (odsouhlasená občany na veřejném shromáždění 22. 01. 2022, realizace stavby v letech 2025-26)

Usnesení č. 53/2022:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje výše uvedené podmínky pro provoz nemovitosti č.p. 29 v obci Meziříčí
Hlasování: 6 pro

10. Nákup zahradního traktoru

Žací traktor Kubota G 231HD, kupní smlouva č. 043/2022:

- termín dodání zboží: 30. 06. 2022
- zánik závazku: 31. 7. 2022

Nákup zahradního traktoru Seco MP 122 D

Společná komise pro otvírání obálek a pro posouzení a hodnocení nabídek:

- Karel Černý, Meziříčí 19, 391 31 Dražice
- Jaroslav Fara, Meziříčí 23, 391 31 Dražice
- Čápová Petra, Meziříčí 46, 391 31 Dražice

Seznam zájemců vyzvaných k podání nabídky – žací traktor Seco MP 122D:

- Jiří Vaněk, Sevan s.r.o., Obrataň 7, 394 12 Obrataň
- Tomáš Dvořák – prodejna Benešov, Křižíkova 2267, 256 01 Benešov
- Merxbauer s.r.o.,. Vožická 255, 391 37 Chotoviny

Usnesení č. 54/2022:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi bere na vědomí termín zániku závazku - Kupní smlouvy č. 043/2022 ke dni 31. 7. 2022 a současně po tomto datu schvaluje Výzvu k podání nabídky, jmenování členů Společné komise pro otvírání obálek a pro posouzení a hodnocení nabídek, Seznam zájemců vyzvaných k podání nabídky na akci: „Nákup zahradního traktoru“. Hlasování: 6 pro

11. Rozpočtová opatření obce

Starosta seznámil s rozpočtovým opatřením č. 2022/006 za měsíc červenec 2022 (tvoří přílohu zápisu)

Usnesení č. 55/2022

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje rozpočtové opatření č. 2022/006 za měsíc červenec 2022

Hlasování: 6 pro

Zapsal: Černý K.

Ověřovatelé: _____

Karel Černý
starosta obce