

# Z á p i s

## **z 4. veřejného zasedání ZO Meziříčí konaného dne 30. 8. 2021 ve 20.00 hodin v budově obecního úřadu**

---

Přítomni: Černý K., Fara J., Čápová P., Bárta R., Vacková M., Bartoník J.,

Omluven: Kupková M.

Přítomna je nadpoloviční většina zastupitelů obce, zastupitelstvo je usnášení schopné.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni: Čápová P., Bárta R.

### **Program:**

1. Zahájení a kontrola zápisu z jednání zastupitelstva ze dne 19. 6. 2020
2. Revitalizace území se starou stavební zátěží (Brownfieldu)
3. Ceník úhrad za zřízení věcných břemen
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 01082021
5. Vybavení kuchyně budovy obecního úřadu
6. Návrh na majetkové vyrovnání při změně katastrální hranice Meziříčí – Dražice
7. Návrh na úpravu smlouvy Textil Eco a. s.
8. Rozpočtová opatření

### ***Usnesení č. 38/2021:***

Zastupitelstvo obce Meziříčí schvaluje předložený program 4. veřejného zasedání ZO  
Hlasování: 6 pro

### **1. Zahájení provedl starosta, byla provedena kontrola zápisu ze dne 19. 6. 2021**

### ***Usnesení č. 39/2021:***

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje zápis 3. veřejného zasedání ZO Meziříčí ze dne 26. 6. 2021  
Hlasování: 6 pro

## 2. Revitalizace území se starou stavební zátěží (Brownfieldu)

Investiční záměr: Budova obecního úřadu

Zastavěná plocha: parc. č. st. 107, 85/3 a 85/4 vše k. ú. Meziříčí

Součet zastavěné plochy území: 454 m<sup>2</sup>

Stavba není způsobilá sloužit svému původnímu účelu a v současné době není využívána.

Předmětem Investičního záměru je revitalizace území se starou stavební zátěží v rámci SFPI , program Brownfieldy

Registrace budovy v Národní databázi Brownfieldů se souhlasem vlastníka nemovitosti

### **Usnesení č. 40/2021:**

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje Investiční záměr „Budova obecního úřadu“. Předmětem Investičního záměru je revitalizace území se starou stavební zátěží v rámci SFPI , program Brownfieldy. Realizací investičního záměru vznikne občanská vybavenost, která je určena převážně pro jiné než hospodářské využití a to podle podmínek stanovených v nařízení vlády č. 496/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: 6 pro

## 3. Ceník úhrad za zřízení věcných břemen

Inženýrské sítě:

Volný terén 200 Kč/ bm

Chodník 1 000 Kč/ bm

Komunikace podélné vedení ve vozovce 1 000 Kč/bm

Komunikace podélné vedení mimo zpevněnou vozovku (krajnice) 400 Kč/ bm

Komunikace příčné vedení (překop) 1 200 Kč/ bm

Komunikace příčné vedení (protlak) 800 Kč /bm

Nadzemní vedení 300 Kč /bm

Stavební těleso (např. šachta, sloup, skříň, poklop) 2 000 Kč/ ks

Umístění trafostanice na pozemku 30 000 Kč/ ks

Služebnost stezky, průhonu, cesty 100 Kč/ bm

Výše úhrady za zřízení věcného břemene se stanoví jako součin počtu měrných jednotek určených dle geometrického zaměření uložení vedení a příslušné sazby za měrnou jednotku.

Minimální výše úhrady za zřízení věcného břemene (pro jednu stavební akci a jednu smlouvu) činí 4.000,- Kč.

Pro fyzické osoby nepodnikající se celková hodnota násobí koeficientem 0,5.

### **Usnesení č. 41/2021:**

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje Ceník úhrad za zřízení věcných břemen

Hlasování: 6 pro

#### **4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 01082021**

Budoucí povinný: Obec Meziříčí se sídlem Meziříčí 70, 391 31 Dražice  
IČO: 00667021

Budoucí oprávněný: Petr Hanták a Věra Hantáková, Meziříčí 10, 391 31 Dražice

Předmět smlouvy: Budoucí povinný je vlastníkem pozemku p. č. 43/1, o výměře 4842 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, nacházejícího se v katastrálním území Meziříčí. Budoucí oprávněný má v úmyslu vybudovat a provozovat na Pozemku stavbu s názvem „Domovní ČOV pro objekt na parc. č. st. 85, k. ú. Meziříčí“

Věcné břemeno bude sjednáno úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku.

Výše úplaty činí částku **4.000,- Kč** (slovy: *čtyři tisíce korun českých*)

Úplatu uhradí Budoucí oprávněný před započítáním stavebních prací, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy Budoucímu povinnému písemně sdělí, že hodlá započít stavební práce na Stavbě, bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. účtu 2480906379/0800, vedený u České spořitelny a.s., pod variabilním symbolem 10.

Pokud Budoucí oprávněný zahájí stavební práce bez zaplacené Úplaty, Budoucímu povinnému vzniká dnem zahájení stavebních prací nárok na smluvní pokutu ve výši 50 % Úplaty. Splatnost smluvní pokuty, jakož i náhradní splatnost Úplaty, budou stanoveny v písemné výzvě Budoucího povinného Budoucímu oprávněnému, a to 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy

#### ***Usnesení č. 42/2021:***

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 01082021 za výše uvedených podmínek.

Hlasování: 6 pro

#### **5. Vybavení kuchyně budovy obecního úřadu**

Veřejná zakázka malého rozsahu

Výzva k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace

Společná komise pro otvírání obálek a pro posouzení a hodnocení nabídek:

- Karel Černý, Meziříčí 19, 391 31 Dražice
- Jaroslav Fara, Meziříčí 23, 391 31 Dražice
- Čápová Petra, Meziříčí 46, 391 31 Dražice

Seznam zájemců vyzvaných k podání nabídky:

JK-VM Gastro s.r.o., Za Velenkou 133, 289 04 Vrbice  
IČ: 08730466, DIČ: CZ08730466

RO Gastroservis-CB s.r.o., Netolická 1128/7, 370 05 České Budějovice  
IČ: 05027012, DIČ: CZ05027012

J. B. Gastro, Jiří Barbořík, Dražice 261, 391 31 Dražice  
IČ: 62546431, DIČ: CZ67050722

**Usnesení č. 43/2021:**

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje Výzvu k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace, jmenování členů Společné komise pro otvírání obálek a pro posouzení a hodnocení nabídek, Seznam zájemců vyzvaných k podání nabídky na akci: „Vybavení kuchyně budovy obecního úřadu“.

Hlasování: 6 pro

**6. Návrh na majetkové vyrovnání při změně katastrální hranice Meziříčí – Dražice**

**Návrh na vyrovnání:**

- 1) Obec Meziříčí vykoupí na základě Kupní smlouvy od obce Dražice pozemky o rozloze 651 m<sup>2</sup> za částku 59.210,- Kč (dle ocenění)

Obec Dražice vykoupí na základě Kupní smlouvy od obce Meziříčí pozemky o rozloze 22.822 m<sup>2</sup> za částku 235.490,- Kč (dle ocenění)

- Pokud obec Dražice nebude souhlasit s výkupem pozemků a proběhne pouze směna pozemků dle návrhu, obec Meziříčí bude vlastníkem pozemků v k. ú. Dražice a bude odvádět obci Dražice daň z nemovitosti
  - Pokud obec Dražice nebude souhlasit s výkupem pozemků a neproběhne ani směna pozemků, pouze výkup obecních pozemků ve vlastnictví obce Dražice obcí Meziříčí, rozloha k. ú. Dražice se zmenší o výměru pozemků ve vlastnictví obce Meziříčí
- 2) Část rybníka Na Suchých, která je ve vlastnictví obce Meziříčí(412.534,-Kč) bude Darovací smlouvou **bezúplatně převedena do vlastnictví obce Dražice**. Obec Dražice uhradí obci Meziříčí pouze pozemky s využitím **vodní plocha(p. č. 174/9 a 174/13) v částce 62.160,- Kč** (dle ocenění), které jsou předmětem Kupní smlouvy na pozemky.

**Usnesení č. 44/2021:**

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje návrh na majetkové vyrovnání mezi obcemi Meziříčí a Dražice v důsledku úpravy společné katastrální hranice

Hlasování: 6 pro

## 7. Návrh na úpravu smlouvy TextilEco a. s.

Doposud zajištění bezplatné služby sběru komunálního odpadu: šatstvo, textilie, obuv. V současné době je bezplatná spolupráce pro firmu na hranici ekonomické udržitelnosti. Návrh zpoplatnění služby: **částka 1.200,- Kč (bez DPH)** ročně za jednu nádobu umístěnou v obci.

Vývoz sběrných nádob v dosavadních pravidelných intervalech, případně na základě e-mailové nebo telefonické výzvy – nejpozději do 10 pracovních dnů.

### *Usnesení č. 45/2021:*

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje návrh na úpravu smlouvy s firmou Textil Eco a.s. na částku 1.200,- Kč bez DPH ročně za jednu sběrnou nádobu umístěnou v obci  
Hlasování: 6 pro

## 8. Rozpočtová opatření obce

Starosta seznámil s rozpočtovým opatřením č. 2021/006 za měsíc červenec 2021 a č. 2021/007 za měsíc srpen 2021 (tvoří přílohu zápisu)

### *Usnesení č. 46/2021:*

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2021/006 za měsíc červenec 2021 a schvaluje rozpočtové opatření č. 2021/007 za měsíc srpen 2021  
Hlasování: 6 pro

Zapsal: Černý K.

Ověřovatelé: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
starosta obce