

Koupě budovy bývalé jednoty a její využití.

Zájmem nového zastupitelstva obce Meziříčí by mělo být usilovat i nadále o koupi budovy, neboť se jedná o budovu v samotném středu obce, přičemž centrum obce obecně reprezentuje každou obec navenek. Veškeré úsilí by mělo směřovat k tomu, aby v samotném středu obce Meziříčí nebyla budova, která dále chátrá, ba snad dokonce, aby se jejím vlastníkem stal někdo, komu jsou zájmy obce Meziříčí lhostejné.

Obec by měla podporovat udržování místních tradic a podněcovat zájem občanů zapojovat se do aktivit v obci, které by měly zahrnovat zábavu, společenské, sportovní a mládežnické akce. Je samozřejmé, že finanční podpora obce, která plní svoji roli v rámci společenského a kulturního života, nebude nikdy rentabilní.

Jinými slovy, žádná kulturní činnost není pro obec výdělečná, na druhé straně významně přispívá k pospolitosti a soužití místních obyvatel. Zapojení občanů do života v obci formou komunitního plánování je především o mezigeneračním soužití a setkávání obyvatel.

Souznění generací by pak mělo směřovat k vzestupnému společenskému rozvoji obce.

Za tímto účelem jsme vystavěli s maximálním využitím dotačních titulů, za nemalé finanční prostředky, budovu obecního úřadu, jejíž finální kolaudace proběhla v roce 2022.

Mnozí lidé to však nechápou a považují finance vložené do budovy obce za zbytečné a raději by dali přednost nulovému poplatku za komunální odpad. Tato myšlenka je však zcela v rozporu se společenským rozvojem života na malé obci.

Ve sklepních prostorech budovy je zázemí pro výčep a kuchyni a rozsáhlý sklad, který byl již v minulosti upraven na tělocvičnu s náradím pro sportovní vyžití.

V přízemí je umístěna profesionálně vybavená restaurace s veškerým zázemím (dříve obecní klubovna), společenská místnost (taneční sál), a sociální zařízení.

V podkroví budovy je kancelář starosty a společná místnost pro knihovnu a archiv, čtyři ubytovací jednotky, kuchyňka, sociální zařízení a zázemí pro úklid budovy.

Po uplynutí doby udržitelnosti jednotlivých dotačních titulů, kterých jsme využili ke stavební úpravě a dovybavení budovy, jsme předpokládali její využití pro potřeby místních obyvatel všech věkových skupin.

V plánech odstupujícího zastupitelstva byla společná myšlenka, využívat budovu nejen jako komunitní centrum, nýbrž měla sloužit i k dalším aktivitám obce. K tomuto mělo dojít po realizaci náročných investičních akcí zařazených do volebního období 2022 až 2026.

Nezbytným předpokladem pro uskutečnění těchto plánů bylo vykoupení bývalé prodejny, přesunutá do plochy Brownfield. Na podmínkách jsme byli domluveni s původním vlastníkem nemovitosti. Bohužel nová majitelka se postavila proti tomuto rozhodnutí a odmítla budovu obci za stávajících podmínek odprodat. V dnešní době je tato možnost opět na programu dne a je třeba ji využít. Proto považujeme za vhodné, seznámit obyvatele obce s plány minulého zastupitelstva.

Do budovy Brownfield, po přebudování pro potřeby obce, by byla přesunuta z budovy OÚ kancelář starosty, knihovna a hasičská zbrojnice. Místnosti v budově bývalé prodejny jsou projektovány tak, aby mohly být vybaveny nově zakoupeným nábytkem z budovy OÚ. Rovněž délka hasičské zbrojnice odpovídá jízdní soupravě složené ze zásahového vozidla a požárního přívěsu.

Po přestěhování by se rozšířila ubytovací kapacita v podkroví stávající budovy obce na šest pokojů s možností 18 lůžek. Navazující drobné stavební úpravy v přízemí budovy OÚ v letech 2026 až 2030 by spočívaly v rozšíření bývalé hasičské zbrojnice o malou přístavbu a její přebudování na obecní prodejnu, která by byla propojena se stávající restaurací. Na provoz obecní prodejny na malé obci přispívá JČK každoročně částkou 100.000,- Kč. Provoz budovy by zajišťovali dva stálí zaměstnanci obce případně doplnění o jednoho až dva důchodce. Naší myšlenkou bylo především zajistit pro potřeby obyvatel obce v režijních cenách tyto služby:

- Nákup základních potravin
- Celodenní stravování (celkem cca 50 hotových jídel + případné minutky)
- Kulturní a sportovní akce pro dospělé a pro děti a mládež

Součástí každodenního provozu by byl rozvoz obědů pro zájemce do sousedních obcí, pořádání společenských akcí na objednávku pro soukromé osoby a organizace (svatby, životní výročí, školní a rodinné srazy, sportovní akce, hasičské soutěže, setkání rodáků, podnikové akce).

Projektová dokumentace pro rekonstrukci Brownfieldu je vyhotovena. Jedná se o rekonstrukci budovy s přístavbou a bezbariérovým přístupem.

Součástí budovy je kancelář starosty, knihovna, kuchyňka, sociální zařízení, sklad (šatna hasičů) a garáž pro obecní techniku (hasičská zbrojnice).

Na budovu navazuje venkovní přístřešek vybavený mobiliářem pro odpočinek občanů a dřevěná koryta osazená květinami.

Prostor před budovou vyplňuje, místo černého asfaltu, propustná zelená plocha tvořená zatravnovacími tvárnici Ecoraster s pevností pro pojezd osobních vozidel, která bude vhodně doplněna okrasnou zelení.

Plocha Brownfield je ohodnocena dle znaleckého posudku č. 1405-34/2021 ze dne 6. 3. 2021 na částku 571.000,- Kč v Národní databázi brownfieldů. Ocenění budovy je v souladu s platnou legislativou. Obec se musí chovat jako řádný hospodář. Nemůže ustupovat vlastníkovému objektu v jeho nepodložených kalkulacích ohledně ocenění nemovitosti. Způsob financování této významné investiční akce byl v minulosti projednán zastupitelstvem obce s poskytovateli dotace:

- Dotace ze SFPI čini pro jižní Čechy 40 % celkových nákladů na revitalizaci a koupi území Brounfield.
- Krajský investiční fond pro rok 2023 - alokace činila 230 mil. Kč
- Obec Jihočeského kraje se na základě připravených investičních projektů na svém území mohou ucházet o investiční dotaci na plánovanou akci až do výše 50 % celkových nákladů investiční akce.
- Vyloučen je souběh s jinými dotačními tituly kraje
- Vítáno je spolufinancování ze státního rozpočtu či z prostředků evropských fondů (v našem případě 40%, což je dostačující)
- V případě úspěšné žádosti, by byla finanční spoluúčast obce 10 %

Obě budovy - obecní úřad a kulturní středisko významně dokreslují centrum obce protkané v maximální míře okrasnou a přírodní zelení. Na tento celek vhodně navazují dva dřevěné přírodní objekty – parket a provozní budova obce.

Jen málokterá vesnička naší velikosti má šanci pyšnit se do budoucna středem obce s následující vizitkou - významně reprezentuje obec a slouží po všech stránkách především potřebám svých obyvatel.


Nezbytným předpokladem pro investiční výstavbu na malé obci je využití nabídky dotačních titulů. Bez této podmínky nelze rozvoj obce zabezpečit! Zda je toto v silách současného zastupitelstva obce, ukáže nejbližší budoucnost.

Karel Černý 

Jaroslav Fara 

Radek Bárta 

Jaroslav Bartoník 

Milan Výborný 

Štěpán Čáp 

Petra Čápková 

Eva Doubková 