

Z á p i s

ze 7. veřejného zasedání ZO Meziříčí konaného dne 29. 12. 2021
ve 20.00 hodin v budově obecního úřadu

Přítomni: Černý K., Fara J., Čápková P., Bárta R., Bartoník J., Kupková M.

Neomluvena: Vacková M.

Přítomna je nadpoloviční většina zastupitelů obce, zastupitelstvo je usnášení schopné.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni: Čápková P. a Bárta R.

Program:

1. Zahájení a kontrola zápisu z jednání zastupitelstva ze dne 26. 11. 2021
2. Záměr obce č. 1/2021
3. Dohoda o změně hranic obcí Meziříčí - Dražice
4. Dohoda o změně hranic obcí Meziříčí - Drhovice
5. Obchvat Tábor – Drhovice I/19, optimalizace technického řešení
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
7. Smlouva o poskytování služeb odborného zástupce provozovatele v oblasti provozování vodovodu a kanalizace
8. Podpora oprav a rekonstrukcí MK a zřízení bezpečnostních prvků na pozemních komunikacích
9. Likvidace odpadních vod
10. Změna č. 1 ÚP Meziříčí – požadavky
11. Změna č. 1 ÚP Meziříčí – VZMR
12. Program obnovy venkova v roce 2022
13. Inventarizace majetku obce rok 2021
14. Rozpočet obce na rok 2022
15. Rozpočtový výhled na rok 2022– 2024
16. Finanční dary v roce 2022
17. Výpočet ceny vodného pro rok 2022
18. Rozpočtová opatření

Usnesení č. 75/2021:

Zastupitelstvo obce Meziříčí schvaluje předložený program 7. veřejného zasedání ZO
Hlasování: 6 pro

1. Zahájení provedl starosta, byla provedena kontrola zápisu ze dne 26. 11. 2021

Usnesení č. 76/2021:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje zápis 6. veřejného zasedání ZO Meziříčí ze dne 26. 11. 2021
Hlasování: 6 pro

2. Záměr obce č. 1/2021

Obec Meziříčí zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr prodat pozemek parc. č. 77/3**, o výměře 29 m², druh pozemku zahrada, nacházející se v katastrálním území Meziříčí a není doposud zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor (dále jen „**pozemek**“).

Pozemek parc. č. 77/3 vznikl na základě geometrického plánu č. 350-1651/2021 rozdělením pozemku parc. č. 77/1, o výměře 193 m², druh pozemku zahrada, a to na pozemek parc. č. 77/3, o výměře 29 m², druh pozemku zahrada a na pozemek parc. č. 77/1, o výměře 164 m², druh pozemku zahrada. Geometrický plán č. 350-1651/2021 je přílohou tohoto záměru.

Tento záměr je zveřejňován k žádosti společnosti **E.GD, a. s.**, IČO: 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, o koupi pozemku parc. č. 77/3, o výměře 29 m², druh pozemku zahrada, a to za účelem výstavby nové betonové transformační stanice BETONBAU UF 2536 na uvedeném pozemku, která nahradí stávající dožitou stožárovou transformační stanicí nacházející se na pozemku.

Usnesení č. 77/2021:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje Záměr obce č. 1/2021 prodat pozemek parc. č. 77/3 o výměře 29 m², druh pozemku zahrada

Hlasování: 6 pro

3. Dohoda o změně hranic obcí Meziříčí - Dražice

Vzhledem k tomu, že obec Dražice neuznala za vhodné oznámit rozhodnutí ohledně projednání Dohody o změně hranic obcí, byl z webových stránek obce jako doklad stažen veřejně přístupný zápis z jednání.

Výpis ze zápisu z 32. jednání zastupitelstva obce Dražice, konaného dne 16. 12. 2021

3. Majetkové záležitosti

h) Změna hranic katastrálního území - obec Dražice obdržela návrh na změnu hranic katastrálního území se sousední obcí Meziříčí. Zastupitelstvo obce v dané záležitosti nepřijalo žádné usnesení a nebude návrh projednávat.

Usnesení č. 78/2021:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi bere na vědomí na základě výpisu z jednání ZO Dražice ze dne 16. 12. 2021, že zastupitelstvo obce Dražice v dané záležitosti nepřijalo žádné usnesení a nebude návrh projednávat.

Hlasování: 6 pro

4. Dohoda o změně hranic obcí Meziříčí – Drhovice

Vzhledem k tomu, že obec Drhovice neoznámila rozhodnutí ohledně projednání Dohody o změně hranic obcí do termínu konání ZO Meziříčí, byl z webových stránek obce jako doklad stažen veřejně přístupný zápis z jednání.

Výpis ze zápisu č. 7/2021 z veřejného jednání zastupitelstva obce Drhovice, konaného dne 21. 12. 2021

5. Dohoda o změně hranic

Starosta přečetl a okomentoval Dohodu o změně hranic obcí, jejíž předmětem je bezúplatný převod pozemků z k. ú. Drhovice do k. ú. Meziříčí. Předmětem tohoto převodu jsou pozemky p. č. st. 120, p. č. st. 67/2, p. č. st. 67/3.

Na základě předložené dohody vešel starosta obce v jednání s paní Vyroubalovou č.p. 88, jíž se předmětná změna hranic v KN týká, s tím, že jmenovaná je zásadně proti jakékoliv změně v KN.

Hlasování: pro 0 proti 6 zdržel se 0

Usnesení č. 50/2021: Zastupitelé 6 hlasy neschvalují výše uvedenou dohodu

Usnesení č. 79/2021:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi bere na vědomí na základě výpisu z jednání ZO Drhovice ze dne 21. 12. 2021, že zastupitelé 6 hlasy neschvalují Dohodu o změně hranic

Hlasování: 6 pro

5. Obchvat Tábor – Drhovice I/19, optimalizace technického řešení

Výškové vedení trasy od koupaliště Na Suchých po silnici I/19

Vzhledem k charakteru místa (vodoteč, biokoridor, biocentrum) byl rozhodnuto o vedení komunikace na mostě dlouhém zhruba 150 m.

Žádost o přehodnocení podélného profilu přeložky tak, aby byla komunikace vedena co možná nejnižše. Důvodem je obava z nadměrného hluku, který by se nesl nad obcí Meziříčí.

Vzhledem k členitému stávajícímu terénu překonává přeložka údolí Vlásenického potoka ve výšce 8 až 11 m.

Limitujícím prvkem snížení podélného profilu je místní komunikace mezi obcemi Meziříčí a Dražice.

V původním návrhu je mezi starou a novou komunikací výškový rozdíl 8 m. Nosná konstrukce mostu má výšku zhruba 1,5 m. Prostor pro průjezd byl tedy 6,5 m.

Velká zemědělská technika a nákladní vozy potřebují podjezdnou výšku až 4,8 m. Bez dalších opatření by se dal tudíž snížit podélný profil o 1,8 m. Stavebními úpravami (zahlobením) místní komunikace by se dalo snížit podélné vedení přeložky o další 2 m.

V prostoru potoka by tak nebyla přeložka ve výšce 11 m, ale „jen“ 7 m. Projektant nedoporučuje snížení podjezdné výšky pod 3 m, z důvodu umožnění průjezdu vozidlům záchranné služby.

Při podjezdné výšce 3 m by byl veden podélný profil komunikace zhruba 5,5 m nad terénem. V tomto případě by bylo nutné na místní komunikaci zřídit na obou stranách mostu obratiště pro vozidla pro svoz odpadu, atd.

Obec Dražice navrhuje snížení podélného profilu na doporučené minimum. S tímto řešením vyjadřuje souhlas i obec Meziříčí.

Usnesení č. 80/2021:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje, v rámci přemostění údolí od koupaliště na Suchých po silnici č. I/19, snížení podélného profilu na doporučené minimum

Hlasování: 6 pro

6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Budoucí povinná: Obec Meziříčí

Budoucí oprávněná: EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno

Předmět smlouvy: kabelové vedení NN, kabelové vedení VN, venkovní vedení NN, rozpojovací, pojistkové skříně, sloup NN

Dotčené pozemky: parc. č.: 1403, 1400/1, 61, 85/1,85/4,1400/8, 1400/3, 85/2, 77/1, 80/3, 80/1, 1399/2, 1399/3, 1419/1, 1399/1, 57/2, 1421/3, 1442/1, 1421/1, 77/1, 72/3, st.10, 77/2

Jednorázová náhrada: 53.000,- Kč bez DPH

Usnesení č. 81/2021:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy

Hlasování: 6 pro

7. Smlouva o poskytování služeb odborného zástupce provozovatele v oblasti provozování vodovodu a kanalizace

Objednatel: Obec Meziříčí

Poskytovatel: Ing. Miloslava Melounová, Vyšehradská 251, 381 01 Český Krumlov

Předmět smlouvy: funkce odborného zástupce pro živnost objednatele, kterou je provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu

Odměna: 1 500 Kč za kalendářní měsíc, fakturace čtvrtletně bezhotovostním převodem na účet poskytovatele se lhůtou splatnosti 15 dnů od doručení faktury

Usnesení č.82/2021:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje Ing. Miloslavu Melounovou do funkce odborného zástupce provozovatele v oblasti provozování vodovodu a kanalizace za měsíční odměnu v částce 1.500,- Kč

Hlasování: 6 pro

8. Podpora oprav a rekonstrukcí MK a zřízení bezpečnostních prvků na pozemních komunikacích

Jihočeský kraj, Dotační program administrovaný Odborem evropských záležitostí

Cílem je zvýšení bezpečnosti silničního provozu a chodců na pozemních komunikacích osazením nových bezpečnostních prvků: vodorovné a svislé dopravní značení, dopravní zrcadla, osazení zpomalovacích prahů

Opatření č. 3 - Podpora zřízení bezpečnostních prvků na pozemních komunikacích
Celková alokace 2 mil. Kč, max. výše dotace 200 tisíc Kč, spoluúčast obce 20%

Rozpočtové náklady na projekt:

- Projekt účtován jako: neinvestiční
- Celkové náklady: 199.390,- Kč
- Požadovaná dotace: 159.000,- Kč
- Vlastní prostředky obce: 40.390,- Kč

Usnesení č. 83/2021:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje žádost o dotaci na Podporu zřízení bezpečnostních prvků na pozemních komunikacích

Hlasování: 6 pro

9. Likvidace odpadních vod

Platná legislativa od roku 2019 umožňuje pouze tři způsoby likvidace odpadních vod:

- 1) jímání do jímek s certifikátem o nepropustnosti a následné pravidelné vyvážení odpadu do specializovaných čistíren
- 2) vybudování obecní kanalizace zakončené centrální čističkou odpadních vod
- 3) systém domovních čistíren odpadních vod (zapojení 30% obyvatel) lze pořídit za odhadovanou cenu zhruba 180 tisíc Kč na jednu čistírnu, dotace 120 tisíc Kč, spoluúčast obyvatel 30 tisíc Kč na jednu DČOV

Usnesení č. 84/2021

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi bere na vědomí tři způsoby likvidace odpadních vod dle platné legislativy, způsob likvidace odpadních vod v obci bude určen s přihlédnutím k názoru občanů

Hlasování: 6 pro

10. Změna č. 1 ÚP Meziříčí – požadavky

- 1) *Pořízení změny č. 1 ÚP Meziříčí zkráceným postupem dle § 55b, odst. 1 stavebního zákona*
- 2) *Pořízení změny č. 1 Územního plánu Meziříčí Městským úřadem Tábor, odborem rozvoje, jako úřadem územního plánování podle § 6 odst. 1 písmene c) stavebního zákona*
- 3) *Následující požadavky, které budou předmětem změny č. 1 ÚP Meziříčí:*

- Z1/1 Změna hranice katastru obce Meziříčí včetně vymezení zastavěného území a ploch s rozdílným způsobem využití (RZP)
- Z1/2 Vymezení plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci na pozemku parc. č. 72/3, k.ú. Meziříčí
- Z1/3 Vypuštění návrhové plochy M16 určené pro místní komunikaci
- Z1/4 Zahnutí pozemku parc. č. 72/4, k.ú. Meziříčí, do plochy DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční
- Z1/5 Vymezení plochy vodní a vodohospodářské na pozemcích parc. č. 266/12, 289/3, 293/3, 295 a 322/1, vše v k.ú. Meziříčí, v lokalitě „Pod silnicí“, včetně rozšíření doprovodné krajinné zeleně
- Z1/6 rozšíření návrhové plochy vodní a vodohospodářské VV1 dle platného ÚP včetně nezbytných úprav stávající technické infrastruktury na pozemek parc. č. 43/1, k.ú. Meziříčí
- Z1/7 Odkanalizování obce gravitační splaškovou kanalizací s centrální ČOV umístěnou na pozemku parc. č. 80/1
- Z1/8 Stanovení podmínky likvidace odpadních vod přes domácí ČOV pro rozvojovou plochu „Nad dráhou“
- Z1/9 Prostor zámku a navazujících zpevněných ploch a bývalého parku – vymezení plochy jako brownfields a jako VPO k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví
- Z1/10 Vymezení objektu bývalé prodejny parc. č. st. 107, parc. č. 85/3 jako brownfields, využití pro občanské vybavení
- Z1/11 Obnova funkce Mělkého rybníku – vymezení jako VPO sloužící ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami a ke zvyšování retenčních schopností území
- Z1/12 Vypuštění zastavitelné plochy VZ – výroby a skladování – zemědělské M13 a vymezení této funkční plochy na pozemcích parc. č. 1314/14 a 1314/23, k.ú. Meziříčí
- Z1/13 Změna vymezení pozemku parc. č. 344/5, k.ú. Meziříčí v zastavitelné plochy M17 z plochy RI – rekreace na plochu B – bydlení
- Z1/14 Změna využití pozemku parc. č. 340/1 z plochy RI – rekreace na plochu B – bydlení a pozemku parc. č. 340/3 z plochy NZ – plochy zemědělské – zahrady na plochu B- bydlení
- Z1/15 Změna vymezení pozemku parc. č. 339/1, k.ú. Meziříčí v zastavitelné ploše M18 z plochy R – rekreace na B – bydlení

- Z1/16 Změna využití parcely 344/17 z plochy NZ – plochy zemědělské – zahrady na plochu B -bydlení
- Z1/17 Zrušení podmínky odkanalizování plochy M2 splaškovou kanalizací s připojením na navrhovaný kanalizační řad a umožnění jiného způsobu likvidace splaškových vod.
- Z1/18 Zahrnutí pozemků parc. č. 334/5, 334/1 a 436, k.ú. Meziříčí do plochy pro bydlení
- Z1/19 Zahrnutí pozemku parc. č. 344/1, k.ú. Meziříčí o výměře 4464 m² do plochy pro bydlení
- Z1/20 Zahrnutí pozemku parc. č. 344/19, k.ú. Meziříčí o výměře 1619 m² do plochy pro bydlení
- Z1/21 Zahrnutí pozemku parc. č. 344/2, k.ú. Meziříčí o výměře 2284 m² do plochy pro bydlení
- Z1/22 Zahrnutí pozemku parc. č. 357/1, k.ú. Meziříčí o výměře 1470 m² do plochy pro bydlení
- Z1/23 Zahrnutí pozemku parc. č. 357/2, k.ú. Meziříčí o výměře 658 m² do plochy pro bydlení
- Z1/24 V ploše M1 bude upraven maximální počet rodinných domů na 7 s tím, že pozemek parc. č. 23/4, k.ú. Meziříčí, bude mít zajištěn přístup z pozemní komunikace na pozemku parc. č. 1421/3, k.ú. Meziříčí.
- Z1/25 Na základě rozhodnutí MěÚ Tábor Stavební úřad Č.j. METAB 71299/2021/SÚ/PŠte zahrnutí pozemku parc. č. st. 185 o výměře 61 m², k.ú. Meziříčí, do plochy pro rekreaci
- 4) Starostu obce pana Karla Černého jako určeného zastupitele dle stavebního zákona, pro spolupráci s pořizovatelem při zpracování změny č.1 územního plánu Meziříčí.

Usnesení č. 85/2021:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje

- 5) Pořízení změny č. 1 ÚP Meziříčí zkráceným postupem dle § 55b, odst. 1 stavebního zákona
- 6) Pořízení změny č. 1 Územního plánu Meziříčí Městským úřadem Tábor, odborem rozvoje, jako úřadem územního plánování podle § 6 odst. 1 písmene c) stavebního zákona
- 7) Výše uvedené požadavky, které budou předmětem změny č. 1 ÚP Meziříčí
- 8) Starostu obce pana Karla Černého jako určeného zastupitele dle stavebního zákona, pro spolupráci s pořizovatelem při zpracování změny č. 1 územního plánu Meziříčí.

Hlasování: 6 pro

11. Změna č. 1 ÚP Meziříčí – VZMR

Veřejná zakázka malého rozsahu

Výzva k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace

Společná komise pro otvírání obálek a pro posouzení a hodnocení nabídek:

- Karel Černý, Meziříčí 19, 391 31 Dražice
- Jaroslav Fara, Meziříčí 23, 391 31 Dražice
- Čápová Petra, Meziříčí 46, 391 31 Dražice

Seznam zájemců vyzvaných k podání nabídky:

Ing. arch. Jan Buchar, Vestec 350, 252 42 Jesenice u Prahy

Ing. arch. Jaroslav Pachner, Lipová 322, 431 01 Spořice

Ing. arch. Ladislav Komrská, Mladenovova 3234, 143 00 Praha 4

Usnesení č. 86/2021:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje Výzvu k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace, jmenování členů Společné komise pro otvírání obálek a pro posouzení a hodnocení nabídek, Seznam zájemců vyzvaných k podání nabídky na akci: „Změna č.1 ÚP Meziříčí“.
Hlasování: 6 pro

12. Program obnovy venkova v roce 2022

Nákup traktorové sekačky Kubota G231 HD pro zajištění veřejných prací v obci Meziříčí

Usnesení č. 87/2021:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje v rámci POV Jihočeského kraje pro rok 2022 nákup traktorové sekačky Kubota G231 HD pro zajištění veřejných prací
Hlasování: 6 pro

13. Inventarizace majetku obce rok 2021

Plán inventur – starosta stanovil v souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb. a na základě vnitřní směrnice o inventarizaci č. 5/2011 harmonogram provedení inventur v rámci řádné inventarizace k 31. 12. 2021 (tvoří přílohu zápisu)

Usnesení č. 88/2021 :

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje Plán inventur v rámci řádné inventarizace k 31. 12. 2021
Hlasování: 6 pro

14. Rozpočet obce na rok 2021 (vyvěšeno: 11. 12. 2020, sejmuto: 28. 12. 2020)

Daňové příjmy:	2 678 000,- Kč
Nedaňové příjmy:	321 200,- Kč
Kapitálové příjmy:	0,-Kč
Přijaté transfery:	70.800,- Kč
<u>Zapojení zůstatku</u>	<u>0,- Kč</u>

Příjmy celkem: 3 070 000,- Kč

Běžné výdaje:	1 964 700,- Kč
Kapitálové výdaje:	920 000,- Kč
<u>Splátka zápůjčky JVS:</u>	<u>185 300,- Kč</u>

Výdaje celkem: 3 070 000,- Kč

Usnesení č. 89/2021:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje vyrovnaný rozpočet obce na rok 2022 v částce 3.070.000,- Kč
Hlasování: 6 pro

15. Rozpočtový výhled na rok 2022 – 2024 (vyvěšeno: 11. 12. 2020, sejmuto: 28. 12. 2020)

Aktualizace roku 2022 dle rozpočtu, tabulka tvoří přílohu zápisu

Rok 2015: Smlouva o zápůjčce na financování stavby Vodovod Meziříčí ve výši 1.853.000,- Kč splatná po dobu 10 let v konstantních splátkách:
první splátka – červen 2016, částka 185.300,- Kč
poslední splátka – červen 2025, částka 185.300,- Kč
stav půjčky k 13. 12. 2021 – 741.200,- Kč

Usnesení č. 90/2021:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje Rozpočtový výhled na léta 2022 - 2024
Hlasování: 6 pro

16. Finanční dary v roce 2022

Schválená finanční podpora dle smluvního vztahu

MAS:	4.000,- Kč
Toulava:	2.000,- Kč
Celkem	6.000,- Kč

Schválené žádosti o finanční podporu:

SDH Meziříčí:	5.000,- Kč
MS Meziříčí:	5.000,- Kč
Ochrana fauny ČR:	2.000,- Kč
SRPŠ při ZŠ Dražice:	2.000,- Kč
Domácí hospic Jordán:	2.000,- Kč
Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory:	2.000,- Kč
Linka bezpečí:	1.000,- Kč

Celkem: **19.000,- Kč**

Usnesení č. 91/2021:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje finanční podporu dle smluvního vztahu v částce 6.000,- Kč a zároveň schvaluje výše uvedené žádosti o finanční podporu v částce 19.000,- Kč
Hlasování: 6 pro

17. Výpočet ceny vodného rok 2022

Cena vodného je stanovena ceníkem provozovatele jako jednosložková v souladu s cenovými předpisy a je k dispozici u provozovatele.

Vodné na rok 2022: 57,72 Kč účtováno bez DPH, tabulka výpočtu cen tvoří přílohu zápisu

Usnesení č. 92/2021:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje cenu vodného pro rok 2022 v částce 57,72 Kč
Hlasování: 6 pro

18. Rozpočtová opatření

Starosta seznámil s rozpočtovým opatřením č. 2021/011 za měsíc prosinec 2021 (tvoří přílohu zápisu).

Usnesení č. 93/2021:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2021/011 za měsíc prosinec 2021
Hlasování: 6 pro

Zapsal: Černý K.

Ověřovatelé: _____

starosta obce