

Z á p i s

z 1. veřejného zasedání ZO Meziříčí konaného dne 18. 2. 2022 ve 20.00 hodin v budově obecního úřadu

Přítomni: Černý K., Fara J., Čápková P., Bárta R., Bartoník J., Kupková M., Vacková M.

Přítomna je nadpoloviční většina zastupitelů obce, zastupitelstvo je usnášení schopné.

Stanovení zapisovatele: Černý K.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni: Čápková p. a Bárta R.

- Program:**
1. Zahájení a kontrola zápisu z jednání zastupitelstva ze dne 29. 12. 2021
 2. Záměr obce č. 1/2021
 3. Výpočet ceny stočného na rok 2022
 4. Smlouva o odvádění odpadních vod
 5. Způsob likvidace odpadních vod v obci
 6. Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace 2021 - 2030
 7. Změna č. 1 ÚP Meziříčí – VZMR
 8. Zásahová jednotka SDHO Meziříčí
 9. Inventarizace majetku a závazků obce k 31. 12. 2021
 10. Rozpočtová opatření

Usnesení č. 1/2022:

Zastupitelstvo obce Meziříčí schvaluje předložený program 1. veřejného zasedání ZO

Hlasování: 6 pro

1. Zahájení provedl starosta, byla provedena kontrola zápisu ze dne 29. 12. 2021

Usnesení č. 2/2022:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje zápis 7. veřejného zasedání ZO Meziříčí ze dne 29. 12. 2022

Hlasování: 6 pro

2. Záměr obce č. 1/2021

Prodej pozemku: p. č. 77/3, o výměře 29 m², druh pozemku zahrada, který je ve výlučném vlastnictví obce Meziříčí.

Zájemce: EG.D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá pole

Účel využití: pozemek pro výstavbu trafostanice

Nabízená kupní cena: 350,- Kč/m²

Kupující zajistí na své náklady návrh na vklad na příslušném katastrálním úřadu.

Usnesení č. 3/2022:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje Záměr obce č. 12021 prodej pozemku parc. č. 77/3 o výměře 29 m², druh pozemku zahrada, cena 350,- Kč/m² a pověřuje starostu obce k podpisu Kupní smlouvy.

Hlasování: 6 pro

3. Výpočet ceny stočného na rok 2022

Cena stočného počínaje dnem 1. března 2022 je stanovena ceníkem provozovatele jako jednosložková v souladu s cenovými předpisy a je k dispozici u provozovatele.

Stočné na rok 2022: 31,66 Kč účtováno bez DPH, tabulka výpočtu cen tvoří přílohu zápisu

Usnesení č. 4/2022:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje cenu stočného pro rok 2022 v částce 31,66 Kč s platností od 1. března 2022.

Hlasování: 6 pro

4. Smlouva o odvádění odpadních vod

Provozovatel: Obec Meziříčí

Odběratel: vlastník nemovitosti

Práva a povinnosti obou stran se řídí zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jeho prováděcími předpisy.

Předmět smlouvy: závazek provozovatele, odvádět odpadní vodu z nemovitosti určené k trvalému bydlení nebo k rekreaci veřejnou kanalizací

Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace není měřeno. Směrná čísla roční spotřeby dle vyhl. č. 428/2001 Sb. příloha č. 12 v množství 35 m³/rok/obyvatele není v souladu se spotřebou vody na obyvatele a rok v naší obci.

K výpočtu množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace byl použit dlouhodobý průměr odečtů zjištěných na vodoměru u dvou čtyřčlenných domácností po dobu 5 let, kde obyvatelé nemají možnost odebírat vodu z jiných zdrojů.

Období: 2017 – 2021, spotřeba celkem 1.024 m³ (1024 : 5 = 204,8 : 8 = 25,60)

jeden trvale žijící obyvatel za rok 25,60 m³ = 25 m³ (zaokrouhleno)

jeden rekreant za rok 15,35 m³ (2/3 z 25,60) = 15 m³ (zaokrouhleno)

Takto zjištěné množství odpadních je podkladem pro výběr poplatku stočného.

Usnesení č. 5/2022:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje Smlouvu o odvádění odpadních vod s platností od 1. března 2022.

Hlasování: 6 pro

5. Způsob likvidace odpadních vod v obci.

Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách – likvidace odpadních vod

Platná legislativa od roku 2019 umožňuje pouze tři způsoby likvidace odpadních vod:

- 1) Jímání do jímek s certifikátem o nepropustnosti a následné pravidelné vyvážení odpadu do specializovaných čistíren
- 2) Decentralizované čištění odpadních vod pro obce do 2 000 obyvatel (systém domovních čistíren odpadních vod)
- 3) obecní kanalizace zakončená centrální čističkou odpadních vod

Na shromáždění obyvatel obce dne 22. 1. 2022 byla schválena většinou hlasů obecní kanalizace s centrální čističkou odpadních vod.

Lokalita domků nad dráhou bude řešena územní studií dle Změny č. 1 ÚP Meziříčí

Nemovitost č.p. 42:

- v případě, že nebude schválena poskytovatelem dotace projektová dokumentace, lze nemovitost napojit na vlastní náklady dvěma způsoby:
- pomocí výtlačné šachty přípojkou po pozemku parc. č. 1411 (ostatní plocha – komunikace) ve vlastnictví obce
- gravitační přípojkou po pozemku parc. č. 1412 (ostatní plocha – komunikace), st. 25 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1416 (ostatní plocha – komunikace) vše v soukromém vlastnictví, nutná dohoda s majitelem pozemku

Usnesení č. 6/2022

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje likvidaci odpadních vod v intravilánu obce vybudováním obecní kanalizace s centrální čističkou odpadních vod, lokalita nad dráhou řešena územní studií dle Změny č. 1 ÚP Meziříčí, nemovitost č.p. 42 bude řešena dle výše uvedených možností

Hlasování: 6 pro

6. Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace 2021 – 2030

Vodovodní síť: hodnota majetku v reprodukční ceně 10.839.000
roční potřeba peněžních prostředků 135.000

Kanalizace: hodnota majetku v reprodukční ceně 13.980.000
roční potřeba peněžních prostředků 155.000

Celkem vodovod + kanalizace 290.000 Kč

V letech 2021-2025 splácena půjčka Jihočeskému vodárenskému svazu v částce 185.300,- Kč/rok.

Plán financování na účtu č. 75-2480906379/0800 krácen o splátku půjčky:

- období 2021-2025, částka 104.700,-
- období 2026-2030, částka 290.000,-

Usnesení č. 7/2022:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi bere na vědomí rok 2021 a schvaluje na léta 2022-2030 Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace v tomto členění: na období 2021-2025 v částce 104.700 Kč, na období 2026-2030 v částce 290.000 Kč

Hlasování: 6 pro

7. Změna č. 1 ÚP Meziříčí – VZMR

Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky a služby mimo režim zákona č. 134/2016 Sb

- Rozhodnutí o oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky
Nejvhodnější nabídka s nejnižší nabídkovou cenou:
Ing. arch. Ladislav Komrska Mladenovova 3234, 143 00 Praha 4
- Výzva k uzavření Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem

Usnesení č. 8/2022:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje Rozhodnutí o oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky v částce 110.000,- Kč bez DPH a Výzvu k uzavření Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem

Hlasování: 6 pro

8. Zásahová jednotka SDHO Meziříčí

Obměna členské základny:

- ze zdravotních důvodů: Čítek Josef, Vacek Jiří st., Ursacher František, Kupka Karel
- změna trvalého bydliště: Dokoupil Ivan, Vacek Jiří ml.
- noví členové: Balvín Petr, Ďurina Ivan, Šašek Miroslav, Zídek Roman

Usnesení č. 9/2022 :

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje obměnu členské základny jednotky SDHO
Hlasování: 6 pro

9. Inventarizace majetku a závazků obce k 31. 12. 2021

Nebyla zjištěna manka, schodky nebo přebytky mezi skutečným stavem a stavem vykázaným v účetnictví, ani rozdíly, které se týkají podrozvahových účtů, opravných položek apod.

Usnesení č.10/2022:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje Inventarizační zprávu o provedení inventarizace majetku a závazků obce Meziříčí za rok 2021 včetně příloh ze dne 7. 1. 2022
Hlasování: 6 pro

10. Rozpočtová opatření

Starosta seznámil s rozpočtovým opatření č. 2022/001 za měsíc únor 2022 (tvoří přílohu zápisu).

Usnesení č. 11/2022:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje rozpočtové opatření č. 2022/01 za měsíc únor 2022
Hlasování: 6 pro

Zapsal: Černý K.

Ověřovatelé: _____

starosta obce