

Z á p i s

z 5. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Meziříčí konaného dne 14. 6. 2023 v 17.00 hodin v budově obecního úřadu

Přítomni: Vondruška M., Maštera J., Kolář P., Halaš J., Vondrušková M.

Omluven: -

Přítomna je nadpoloviční většina zastupitelů obce, zastupitelstvo je usnášení schopné.

Stanovení zapisovatele: Vondrušková M.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni: Kolář P. a Halaš J.

- Program:**
1. Zahájení a kontrola zápisu z jednání zastupitelstva ze dne 3. 5. 2023
 2. Majetkové záležitosti obce
 3. Účetní uzávěrka obce za rok 2022
 4. Závěrečný účet obce za rok 2022
 5. Zpráva kontrolního výboru za I. Q 2023
 6. Zpráva finančního výboru za I. Q 2023
 7. Projednání žádosti občanů
 8. Rozpočtová opatření
 9. Různé
 10. Závěr

Usnesení č. 19/2023:

Zastupitelstvo obce Meziříčí schvaluje předložený program 5. veřejného zasedání ZO

Hlasování: 5 pro

1. Zahájení a kontrola zápisu z jednání zastupitelstva ze dne 3. 5. 2023

Zahájení provedl starosta, byla současně provedena kontrola zápisu ze dne 3. 5. 2023.

Připomínky: Občan obce Meziříčí vznesl připomínky k zápisu ze dne 3. 5. 2023 týkající se bodu 1. Zahájení a kontrola zápisu z jednání zastupitelstva ze dne 6. 2. 2023. Občan obce uvedl, že nezpochybnil vážnost bodů zařazených do programu zasedání ZO Meziříčí. Dále vznesl připomínku, aby byl program zasedání ZO Meziříčí konkrétnější (zařazení některých bodů v bodu Různé, do samostatných bodů programu zasedání ZO Meziříčí).

Usnesení č. 20/2023:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje zápis 4. veřejného zasedání ZO Meziříčí ze dne 3. 5. 2023 a bere na vědomí zmíněné připomínky.

Hlasování: 5 pro

2. Majetkové záležitosti obce

1.a) Veřejné osvětlení – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (obec Meziříčí, SUSJK)

Přístup k lampám veřejného osvětlení v rámci jejich údržby, opravy atd. bude nucen vést přes pozemky Správy a údržby silnic Jihočeského kraje. SUSJK v návrhu smlouvy vyjadřuje souhlas ohledně přístupu přes pozemky SUSJK. Starosta poskytl k nahlédnutí návrh smlouvy a situační plán (součástí přílohy zápisu).

Usnesení č. 21/2023:

Zastupitelstvo obce Meziříčí schvaluje návrh smlouvy (Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě) mezi obcí Meziříčí a SUSJK.

Hlasování: 5 pro

2.a) Veřejné osvětlení – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (obec Meziříčí, Povodí Vltavy)

Přístup k lampám veřejného osvětlení v rámci jejich údržby a opravy atd. bude nucen vést přes pozemky Povodí Vltavy. Povodí Vltavy v návrhu smlouvy vyjadřuje souhlas ohledně přístupu přes pozemky Povodí Vltavy. Starosta poskytl k nahlédnutí návrh smlouvy a situační plán (součástí přílohy zápisu).

Usnesení č. 22/2023:

Zastupitelstvo obce Meziříčí schvaluje návrh smlouvy (Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě) mezi obcí Meziříčí a Povodím Vltavy.

Hlasování: 5 pro

b) Žádost o pronájem nebytového prostoru OÚ Meziříčí

Sbor dobrovolných hasičů Meziříčí zastoupený velitelem SDH Meziříčí podal dne 12. 6. 2023 Žádost o pronájem nebytového prostoru OÚ Meziříčí. Jedná se o prostory výčepu, kuchyně, sálu, sklepního prostoru s výčepním zařízením, toalet.

Způsob využití pronajatého prostoru by spočíval v provozování hasičské klubovny za stanovených pravidel určených SDH Meziříčí.

Nabízená cena za pronájem prostor byla stanovena na 1 Kč/rok.

Usnesení č. 23/2023:

Zastupitelstvo obce Meziříčí schvaluje Žádost o pronájem nebytového prostoru OÚ Meziříčí Sboru dobrovolných hasičů Meziříčí za účelem provozování hasičské klubovny včetně nabízené ceny za pronájem prostor, která je stanovena na 1 Kč/rok.

Hlasování: 5 pro

c) Záměr obce č. 12023 – Koupě nemovitosti čp. 29 v k. ú. Meziříčí včetně parcel č. 85/3 a č. 107

Na veřejném zasedání ZO Meziříčí dne 3. 5. 2023 v rámci bodu 5 b) starosta obce Meziříčí informoval občany o možnosti koupě nemovitosti čp. 29 v obci Meziříčí (budova bývalého obchodu). Na výzvu občanů, zda budovu koupit či nikoliv obec obdržela několik vyjádření. Všechna vyjádření byla pro koupi budovy, některá se lišila v možnostech využití nemovitosti (obchod, nový obecní úřad, sklad...)

Po dohodě s majitelkou nemovitosti a realitní kanceláří byla cena nemovitosti vč. parcel vyčíslena na cenu 850 000 Kč, která odpovídá znaleckému posudku, který byl na nemovitost vytvořen.

Usnesení č. 24/2023:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje Záměr obce č. 12023 – Koupě nemovitosti čp. 29 v k. ú. Meziříčí včetně parcel č. 85/3 a č. 107 na základě znaleckého posudku v částce 850 000 Kč.

Hlasování: 5 pro

d) Záměr obce č. 22023 – pronájem vodovodu obce Meziříčí

Obec Meziříčí jednala se zástupci firmy ČEVAK, za jakých podmínek by provozovala správu vodovodu v obci Meziříčí. Starosta obce Meziříčí rozptýlil obavy občanů ohledně ceny vodného, kdy konečnou cenu vody stanovuje společnost ČEVAK po dohodě s obcí. Firma ČEVAK by dále zodpovídala za veškerou údržbu a záležitosti spojené s vodovodem obce Meziříčí.

Usnesení č. 25/2023:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje zveřejnění Záměru obce č. 22023 – pronájem vodovodu obce Meziříčí firmě ČEVAK.

Hlasování: 3 pro 2 proti

e) Žádost o připojení parcely č. 36/2 na vodovod obce Meziříčí

Obec přijala žádost od paní AS o připojení na obecní vodovod. Jedná se o vybudování přípojky k pozemku č. 36/2. Žadatel by měl být seznámen s podmínkami připojení.

Usnesení č. 26/2023:

Zastupitelstvo obce Meziříčí souhlasí se stavbou vodovodní přípojky a s připojením par. č 36/2 na obecní vodovod.

Hlasování: 5 pro

3. Účetní závěrka obce za rok 2022

Porovnání nákladů a výnosů, hospodářský výsledek

Předložené doklady: Rozvaha 2022, Výkaz zisku a ztrát 2022, Příloha účetní závěrky 2022, Inventarizační zpráva za rok 2022, Zpráva o přezkumu hospodaření za rok 2022

Výnosy celkem: 4 851 457,42 Kč
Náklady celkem: 3 794 057,88 Kč
Výsledek hospodaření: 1 057 399,54 Kč

Usnesení č. 27/2023:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje na základě předložených dokladů účetní závěrku obce Meziříčí sestavenou k 31. 12. 2022.

Hlasování: 5 pro

4. Závěrečný účet obce za rok 2022

Porovnání příjmů a výdajů finančních prostředků

Předložené doklady: Výkaz FIN 2-12 za rok 2022, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Meziříčí za rok 2022, Rozvaha 2022, Výkaz zisku a ztráty 2022, Příloha 2022

Příjmy celkem: 5 247 500,80 Kč
Výdaje celkem: 3 903 419,46 Kč
Financování: 1 344 081,34 Kč

Usnesení č. 28/2023:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2022 včetně Zprávy Krajského úřadu Jihočeského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 a souhlasí s celoročním hospodařením obce bez výhrad.

Hlasování: 5 pro

5. Zpráva kontrolního výboru za I. Q 2023

Předseda kontrolního výboru Jaroslav Halaš seznámil se zprávou kontrolního výboru za I. Q roku 2023. Všechny zápisy byly řádně podepsány. Nebyly shledány nedostatky z hlediska vyvěšování dokumentů na ÚD. Zápisy z jednání zastupitelstva jsou rovněž zveřejňovány na webových stránkách obce. Veškeré pozvánky na zasedání zastupitelstva byly zveřejněny v termínu. Předseda kontrolního výboru dále seznámil s kontrolou konkrétních usnesení zastupitelstva obce za I. Q roku 2023.

Usnesení č. 29/2023:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje zprávu kontrolního výboru za období leden až březen 2023.

Hlasování: 5 pro

6. Zpráva finančního výboru – I. Q 2022

Předseda finančního výboru Pavel Kolář seznámil s kontrolou hospodaření obce za I. Q roku 2023.

Usnesení č. 30/2023:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje zprávu finančního výboru za období leden až březen 2023.

Hlasování: 5 pro

7. Projednání žádosti občanů

Na veřejném zasedání ZO Meziříčí dne 3. 5. 2023 občan obce Meziříčí předložil ZO písemnou žádost, kde byly uvedeny body k zařazení do programu na následující zasedání ZO (písemná žádost „Projednání žádosti občanů“ je součástí přílohy zápisu).

ZO Meziříčí se s žádostí občanů seznámilo a bere tuto žádost na vědomí. Starosta obce informoval, že některé body zmíněné v dokumentu Projednání žádosti občanů už zazněly. Dále vybral konkrétní body, ke kterým se vyjádřil.

Jedním z bodů bylo Změna č. 1 Územního plánu, kde starosta obce informoval, že datum veřejného projednání územního plánu ještě není stanoveno. ZO Meziříčí má k územnímu plánu připomínky.

Dalším bodem byl Zahradní traktor Seco MP 122D – zaškolení obsluhy dodavatelem.

Starosta obce sdělil, že obecní pracovník údržby zeleně byl řádně proškolen.

Další bod Veřejné osvětlení. Starosta obce informoval o postupu práce spojené s veřejným osvětlením.

8. Rozpočtová opatření

Starosta seznámil s rozpočtovým opatřením č. 2023/003 za měsíc květen 2023 a s rozpočtovým opatřením č. 2023/004 (součástí přílohy zápisu).

Usnesení č. 31/2023:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2023/003 za měsíc květen 2023.

Hlasování: 5 pro

Usnesení č. 32/2023:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje rozpočtové opatření 2023/004.

Hlasování: 5 pro

9. Různé

a) Pronájem reklamní plochy na autobusové zastávce obce Meziříčí

Na veřejném zasedání ZO Meziříčí dne 20. 12. 2022 starosta obce informoval o možnosti pronájmu reklamní plochy autobusové zastávky obce Meziříčí od 1. 1. 2023. Dne 18. 5. 2023 obdržela obec Meziříčí Žádost o prodloužení pronájmu reklamní plochy na autobusové zastávce od společnosti Housův mlýn.

Usnesení č. 33/2023:

Zastupitelstvo obce Meziříčí po diskusi schvaluje Žádost o prodloužení pronájmu reklamní plochy na autobusové zastávce společnosti Housův mlýn za stejných cenových podmínek tj. 4 800 Kč/rok.

Hlasování: 5 pro

b) Úřední záznam – sdělení

ZO Meziříčí obdrželo úřední záznam z odboru dopravy MÚ v Táboře, kde na základě podnětu pěti občanů obce Meziříčí obdrželi sdělení týkající se zřízení sjezdu z komunikace parc. č. 2205/3 v k. ú. Dražice na pozemek parc. č. 1185/1 v k. ú. Dražice, obec Meziříčí.

Správní orgán v rámci součinnosti požádal o informaci, zda má obec Meziříčí komunikaci na pozemcích parc. č. 1400/3 k.ú. Meziříčí, parc. č. 2205/1, 2205/3 k.ú. Dražice vedenu v pasportu místních komunikací či nikoliv, tj. zda se tedy jedná o místní komunikaci dle pasportu místních komunikací.

Správní orgán obdržel od obce Meziříčí odpověď, že komunikaci na pozemku parc. č. 1400/3 k.ú. Meziříčí má obec Meziříčí vedenu v pasportu komunikací, zbývající dvě nikoliv.

Na základě výše uvedených zjištění správní orgán konstatoval, že v případě pozemní komunikace na pozemku parc. č. 2205/3 v k.ú. Dražice se jedná o účelovou komunikaci dle § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve vlastnictví obce Meziříčí.

Zřízení nového připojení k účelové komunikaci nepodléhá povolení příslušného silničního správního úřadu. Ke zřízení připojení k účelové komunikaci je potřeba souhlas vlastníka dotčené účelové komunikace. V případě připojení k účelové komunikaci ve vlastnictví obce vydává písemný souhlas daná obec, v tomto případě obec Meziříčí.

Žádost o souhlas s připojením sousední nemovitosti k účelové komunikaci je oprávněn podat vlastník připojované nemovitosti nebo osoba s jinými právy k této nemovitosti (fyzická nebo právnická osoba).

Na základě podané žádosti o připojení k účelové komunikaci posoudil vlastník dotčené účelové komunikace požadovaný záměr (z hledisek technických podmínek, právních předpisů, bezpečnosti atd.) a případně vydá souhlas či nesouhlas se zřízením připojení sousední nemovitosti k účelové komunikaci. Do případného souhlasu může zahrnout i podmínky ke zřízení připojení.

Zapsala: Vondrušková Marie

Ověřovatelé: _____

Vyvěšeno: 23.6.2023

Ing. Miroslav Vondruška
starosta obce

Sejmuto: