

# Obec Meziříčí

IČ: 00667021

Meziříčí 70, 391 31 Dražice

tel: 602 876 909

Zastupitelstvo obce Meziříčí, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, §§ 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění

## **o z n a m u j e** **veřejnou vyhláškou,**

že na základě usnesení Zastupitelstva obce Meziříčí č. 71/2014 ze dne 27.12.2014

## **v y d á v á** **opatřením obecné povahy**

## **Územní plán Meziříčí**

### Textová část:

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Údaje o počtu listů změny č.1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

### Grafická část:

výkres základního členění území	v měřítku 1: 5000
hlavní výkres	v měřítku 1: 5000
výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	v měřítku 1: 5000

## **o d ů v o d n ě n í**

### Odůvodnění změny č. 1 územního plánu

1. Postup při pořízení územního plánu
2. Výsledek přezkoumání územního plánu
  - 2a) Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - 2b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- 2c) Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- 2d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- 3. Náležitosti, vyplývající z § 53 odst. 5 a) až 5 f) stavebního zákona
  - 3a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53, odst. 4
  - 3b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí
  - 3c) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona
  - 3d) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
  - 3e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
    - 3e.1) Podmínky, vyplývající z kulturních, architektonických a přírodních hodnot
    - 3e.2) Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby
  - 3f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- 4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II odst. 1 a) až 1 d)
  - 4a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
  - 4b) Vyhodnocení splnění požadavků Zadání
  - 4c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
  - 4d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- 5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- 6. Vyhodnocení připomínek

Grafická část:

koordinační výkres	v měřítku 1: 5 000
výkres širších vztahů	v měřítku 1: 25 000
výkres předpokládaných záborů půdního fondu	v měřítku 1: 5 000

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu, jej není možno zveřejnit na úřední desce v úplném znění, sdělujeme v souladu s ustanovením § 172 odst.2 správního řádu, že je možné do územního plánu Meziříčí nahlédnout v úředních hodinách:

u pořizovatele - MěÚ Tábor, odbor rozvoje, Žižkovo nám. 2, II.patro, č. dveří 308:

pondělí, středa	8:00 – 17:00	hodin
úterý, čtvrtek	13:00 – 15:00	hodin
pátek	8:00 – 11:30	hodin

na obecním úřadě v Meziříčí:

pátek	17:00 – 19:00	hodin
-------	---------------	-------

a na webových stránkách města Tábora [www.taborcz.eu](http://www.taborcz.eu), v sekci územní plánování a obce [www.obecmezirici.cz](http://www.obecmezirici.cz).

## Poučení

Proti Územnímu plánu Meziříčí vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....  
Karel Černý, v.r.  
starosta obce

„otisk razítka“

.....  
Jaroslav Fara, v.r.  
místostarosta obce

Opatření obecné povahy ve věci vydání Územního plánu Meziříčí nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

**Datum vyvěšení :** 29.12.2014

**Datum vyvěšení elektronicky:** 29.12.2014

**Datum sejmutí :** 14.1.2015

**Datum sejmutí elektronicky:** 14.1.2015

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Tato veřejná vyhláška bude zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup na [www.taborcz.eu](http://www.taborcz.eu) a [www.obecmezirici.cz](http://www.obecmezirici.cz).